

Voorkomende elementen op het analogo perceelsplan

1. Beschrijving

Een perceelsplan is een kaart die een (topo-)grafische voorstelling weergeeft van de kadastrale percelen, van hun grenzen en van de gebouwen die erop voorkomen. Elk perceel is op het perceelsplan per sectie gecodeerd (nummer en eventuele exponenten).

De jaarlijkse bijwerkingen van de perceelsplannen houden verband met de eigendomsveranderingen die opgetreden zijn. Het betreffen zowel vormveranderingen van de grond (splitsing, uitbreiding, samenvoeging) als van de erop gelegen gebouwen (afbraak, uitbreiding, nieuw opgerichte). De plannen geven de toestand aan op 1 januari van elk jaar.

Volgende elementen komen voor op perceelsplannen:

1. Perceelsgrenzen:

- in volle lijnen: vaste eigendomsgrenzen, omtrek van de gebouwen, de muren die de grens vormen tussen de percelen die aan een zelfde eigenaar toebehoren (indien nauwkeurig opgemeten);
- in volle lijnen uitlopend op een stippellijn: de twijfelachtige eigendomsgrenzen en de grenzen bepaald door een methode van inschakeling (een stippellijn wordt aan beide uiteinden van de grenslijn aangebracht wanneer de grens langs weerszijden twijfelachtig is);
- volledig in stippellijn: de grenzen tussen percelen die aan een zelfde eigenaar toebehoren (voornamelijk de cultuurgrenzen binnen de eigendomspercelen). Wanneer zo een grens voor een deel bestaat uit een muur die nauwkeurig werd opgemeten en als dusdanig in volle lijnen dient te worden getekend, wordt een dwarslijntje van 2 mm lengte, loodrecht op de grens aangebracht in het uiteinde van de muur. Voetwegen en erfdienstbaarheden van overgang ten bate van het publiek, die werkelijk deel uitmaken van de particuliere eigendommen, worden eveneens langs één zijde of aan beide door een stippellijn aangeduid
- streeplijn: op sommige hermeten plannen worden, enkel ter illustratie, in het niet gekadastrerde gedeelte van het openbaar domein, gegevens aangeduid door middel van een streeplijn (o.a. boorden van berijdbare gedeeltes van autowegen en banen, buitenboordbermen van kanalen, ...);

2. Gebouwde percelen:

De gebouwen worden voorgesteld door hun horizontale doorsnede volgens het minst verheven grondvlak. Op deze manier worden de boven het grondvlak overhangende en vooruitspringende gedeeltes niet op het perceelsplan afgebeeld. Van de op het te beschouwen grondvlak voorkomende gebouwen wordt alleen de buitenwand van de hoofdmuur opgemeten met uitsluiting van de verfraaiingen zoals uitsprongen, zuilen of pilasters, ...;

Van de boven de begane grond tussen gebouwen aangebrachte loopbruggen en bouwwerken boven waterlopen, wordt de projectie van de omtrek van het onderste deel opgemeten. Van de niet overbouwde onderaardse gebouwen wordt de projectie van de omtrek op het grondvlak gemeten. Bij niet nauwkeurig te bepalen projecties worden de grenzen aangeduid in volle lijnen, uitlopend op stippellijnen.


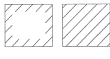
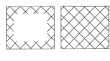


Er worden diagonalen getrokken in de gebouwen die ten minste over de gehele lengte aan één zijde open zijn en geen belastbare bovenbouw hebben.



Zijn deze gebouwen wel voorzien van een bovenbouw, dan wordt er naast de diagonalen een aanduiding van een belastbaar gebouw gemaakt.

De overige gebouwen worden voorzien van een biesje, aangebracht langs de binnenzijde en over gans de omtrek. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen belastbare, niet-belastbare gebouwen en kelders:

-  belastbare gebouwen: door een enkele puntlijn (schalen 1/5000, 1/2500, 1/2000) of twee evenwijdige puntlijnen (andere schalen);
-  niet-belastbare gebouwen: door een enkele arcering getekend volgens een hoek van 45° op de hoofdrichting van het gebouw;
-  kelders: door een dubbele arcering (kruising) getekend volgens een hoek van 45° op de hoofdrichting van het gebouw.


3. Perceelsnummer:

De verschillende gedeelten van een zelfde perceel (grond en gebouwen) worden verenigd door een kronkelende streepjeslijn, langs weersijden uitlopend op een pijltje. Het unieke perceelsnummer heeft betrekking op alle gedeelten van het perceel waar de kronkelende streepjeslijn overheen loopt.

4. Stromen, rivieren, kanalen, vijvers, ...;

5.  Gemeentegrenzen:

Dikke punten van 1 mm diameter, 1 cm van elkaar verwijderd en op de grens zelf aangebracht;

6.  Grenzen van kadastrale afdelingen en sectiegrenzen:

Kleine kruisjes van 1,5 mm, 0,5 cm van elkaar verwijderd en aangebracht langs de buitenzijde van de grens. Deze grenzen zijn ondergeschikt aan gemeentegrenzen;

7.  Grenzen van plaatsnamen:

Kleine kruisjes van 1,5 mm, 1 cm van elkaar verwijderd en aangebracht langs de grens. Deze grenzen zijn ondergeschikt aan gemeentegrenzen of grenzen van kadastrale afdelingen en sectiegrenzen;



8.  Grenzen van polders en wateringen:

Kleine Sint-Andrieskruisjes van 1,5 mm, 1 cm van elkaar verwijderd en aangebracht langs de grens. Deze grenzen zijn ondergeschikt aan gemeentegrenzen, grenzen van kadastrale afdelingen en sectiegrenzen of grenzen van plaatsnamen.

9.  Ruilverkavelingsgrenzen:





Kleine streepjes van 3 mm, met op 1,5 mm een dwars streepje van 1,5 mm, 0,5 cm van elkaar verwijderd en aangebracht langs de buitenzijde van de grens. Deze grenzen zijn ondergeschikt aan gemeentegrenzen of grenzen van kadastrale afdelingen en sectiegrenzen.

10. Merkwaardige punten:

-  Trigonometrische punten: hoekpunten van een veelhoeksmeting, die op een vaste wijze zijn gematerialiseerd, worden voorgesteld door een gelijkzijdige driehoek van 4 mm met een ingeschreven cirkel. Een identificatienummer wordt in de nabijheid geplaatst;
-  Hoofdpunten: worden voorgesteld door een cirkel van 3 mm diameter.

Een identificatienummer wordt in de nabijheid geplaatst. Het rechtse symbool geeft een hoofdpunt weer, gematerialiseerd door een eigendomspaal;

11. Palen:

-   Palen van de rijksgrenzen: hoofdpalen (linkse symbool) worden voorgesteld door een vierkant van 2 mm zijde, omgeven door een vierkant van 4 mm zijde (evenwijdig). De ruimte tussen beide vierkanten wordt zwart gekleurd. Secundaire palen (rechtse symbool) worden aangeduid met een vierkant van 4 mm zijde.
-  Palen van gemeentegrenzen: deze worden voorgesteld door een vierkant van 2 mm zijde, waarvan het middelpunt door een dik punt van 1 mm diameter afgebeeld wordt;
-  Palen van eigendomsgrenzen: deze worden aangeduid door een vierkant van 1 mm zijde;

12. Allerhande conventionele tekens:

- Naam van de gemeente of kadastrale afdeling van de gemeente, sectie of deel van sectie, schaal, noordpijl. Deze gegevens zijn echter niet meer zichtbaar op de KADSCAN-bestanden;
- Trigonometrisch ruitennet of het ruitennet 'Lambert': dit wordt over gans de oppervlakte van het perceelsplan aangeduid. De voorstelling van het ruitennet wordt beperkt tot het tekenen van de snijdingen van de assen aangebrachte kruisen (2 cm op 2 cm);
- Namen van de straten, wegen, banen, pleinen, waterlopen, vaarten, spoorwegen, gehuchten, plaatsnamen, ...

Tabel 1 geeft een overzicht van de voorkomende symbolen.

Tabel 1: weergegeven symbolen op perceelsplan

Elementen	Omschrijving	Voorstelling op perceelsplan
perceelsgrenzen	vaste eigendomsgrenzen, omtrek van de gebouwen, de muren die de grens vormen tussen de percelen die aan een zelfde eigenaar toebehoren	volle lijnen
	twijfelachtige eigendomsgrenzen en de grenzen bepaald door een methode van inschakeling	volle lijnen uitlopend op een stippellijn
	grenzen tussen percelen die aan een zelfde eigenaar toebehoren (cultuurgrenzen), voetwegen en erfdienstbaarheden van overgang ten bate van het publiek, die werkelijk deel uitmaken van de particuliere eigendommen	stippellijnen (en eventueel dwarslijntje van 2 mm lengte, loodrecht op de grens aangebracht in het uiteinde van de muur)
aanvullende grenzen	op hermeten plannen worden ter illustratie in het niet gekadastreerde gedeelte van het openbaar domein bepaalde gegevens aangeduid	streeplijnen
perceelsnummers	uniek nummer onroerend goed	nummer
gebouwde percelen	belastbare gebouwen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volle lijnen ▪ biesje uit een enkele puntlijn (schalen 1/5000, 1/2500, 1/2000) of twee evenwijdige puntlijnen (andere schalen) ▪ gedeelten van een zelfde perceel worden verenigd door een kronkelende streepjeslijn en pijltje
	niet-belastbare gebouwen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volle lijnen ▪ biesje uit een enkele arcering getekend volgens een hoek van 45° op de hoofdrichting van het gebouw ▪ gedeelten van een zelfde perceel worden verenigd door een kronkelende

		de streepjeslijn en pijltje
	gebouwen ten minste over de gehele lengte aan één zijde open en geen belastbare bovenbouw	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volle lijnen ▪ diagonalen
	gebouwen ten minste over de gehele lengte aan één zijde open en een belastbare bovenbouw	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volle lijnen ▪ diagonalen ▪ biesje uit een enkele puntlijn (schalen 1/5000, 1/2500, 1/2000) of twee evenwijdige puntlijnen (andere schalen)
	kelders	<ul style="list-style-type: none"> ▪ volle lijnen ▪ een dubbele arcering (kruising) getekend volgens een hoek van 45° op de hoofdrichting van het gebouw ▪ gedeelten van een zelfde perceel worden verenigd door een kronkelende streepjeslijn en pijltje
water	stromen, rivieren, kanalen, vijvers	volle lijnen
gemeentegrenzen		dikke punten van 1 mm diameter, 1 cm van elkaar
grenzen van kadastrale afdelingen en sectiegrenzen		kleine kruisjes van 1,5 mm, 0,5 cm van elkaar, aangebracht langs de buitenzijde van de grens
grenzen van plaatsnamen		kleine kruisjes van 1,5 mm, 1 cm van elkaar, aangebracht langs de grens
grenzen van polders en wateringen		kleine Sint-Andrieskruisjes van 1,5 mm, 1 cm van elkaar, aangebracht langs de grens
ruilverkavelingsgrenzen		kleine streepjes van 3 mm, met op 1,5 mm een dwars streepje van 1,5 mm, 0,5 cm van elkaar, aangebracht langs de buitenzijde van de grens
merkwaardige punten	trigonometrische punten	gelijkzijdige driehoek van 4 mm met een ingeschreven cirkel (+ identificatienummer)
	hoofdpunten	cirkel van 3 mm diameter (+ identificatienummer)
	palen van de rijksgrenzen	hoofdpalen: vierkant van 2 mm zijde, omgeven door een vierkant van 4 mm zijde (evenwijdig), ertussen zwart gekleurd (+ identificatienummer)
	palen van gemeentegrenzen	secundaire palen: vierkant van 4 mm zijde vierkant van 2 mm zijde, waarvan het middelpunt door een dik punt van 1 mm diameter afgebeeld wordt
	palen van eigendomsgrenzen	vierkant van 1 mm zijde
conventionele tekens	naam van de gemeente of kadastrale afdeling van de gemeente, sectie of deel van sectie, schaal, noordpijl	niet meer zichtbaar op KADSCAN
	trigonometrisch ruitennet of het ruitennet 'Lambert'	tekenen van kruisen (2 cm op 2 cm);
	namen van de straten, wegen, banen, pleinen, waterlopen, vaarten, spoorwegen, gehuchten, plaatsnamen	tekst

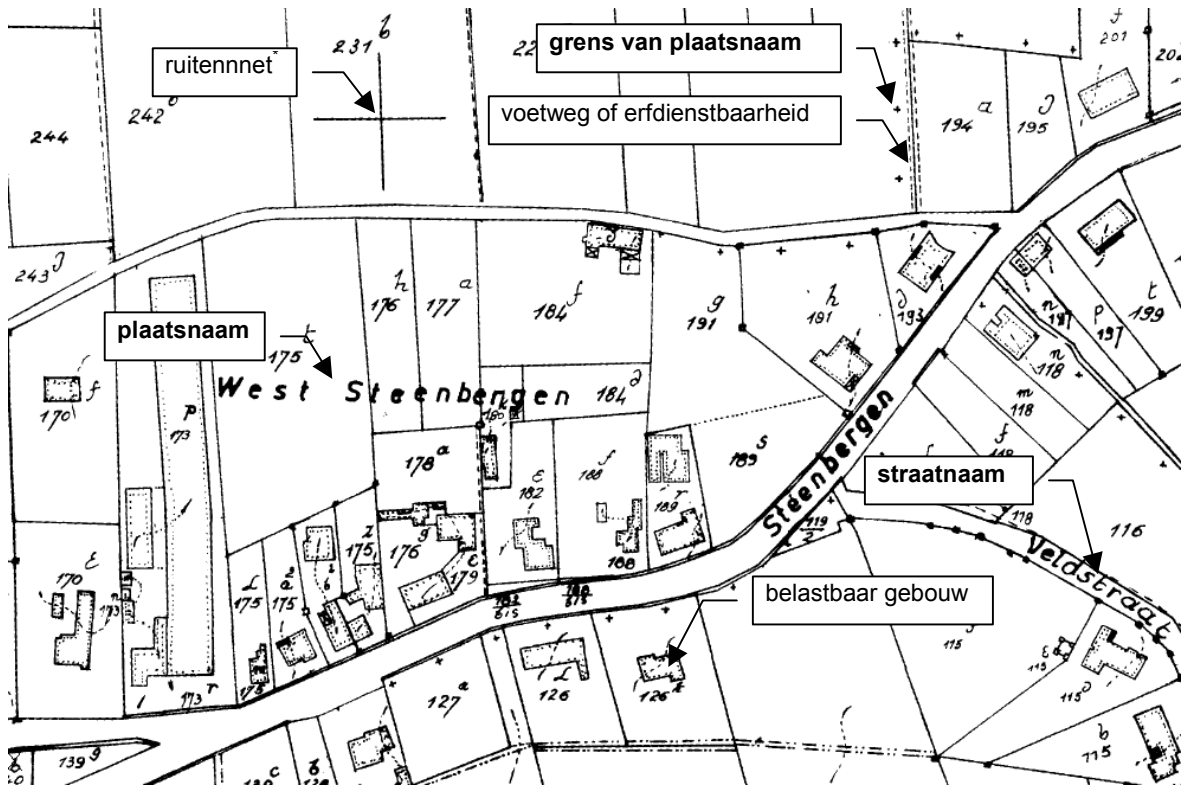
2. Voorbeelden

Een grafisch overzicht van de meest voorkomende symbolen wordt gegeven in Figuur 1 tot en met Figuur 9.

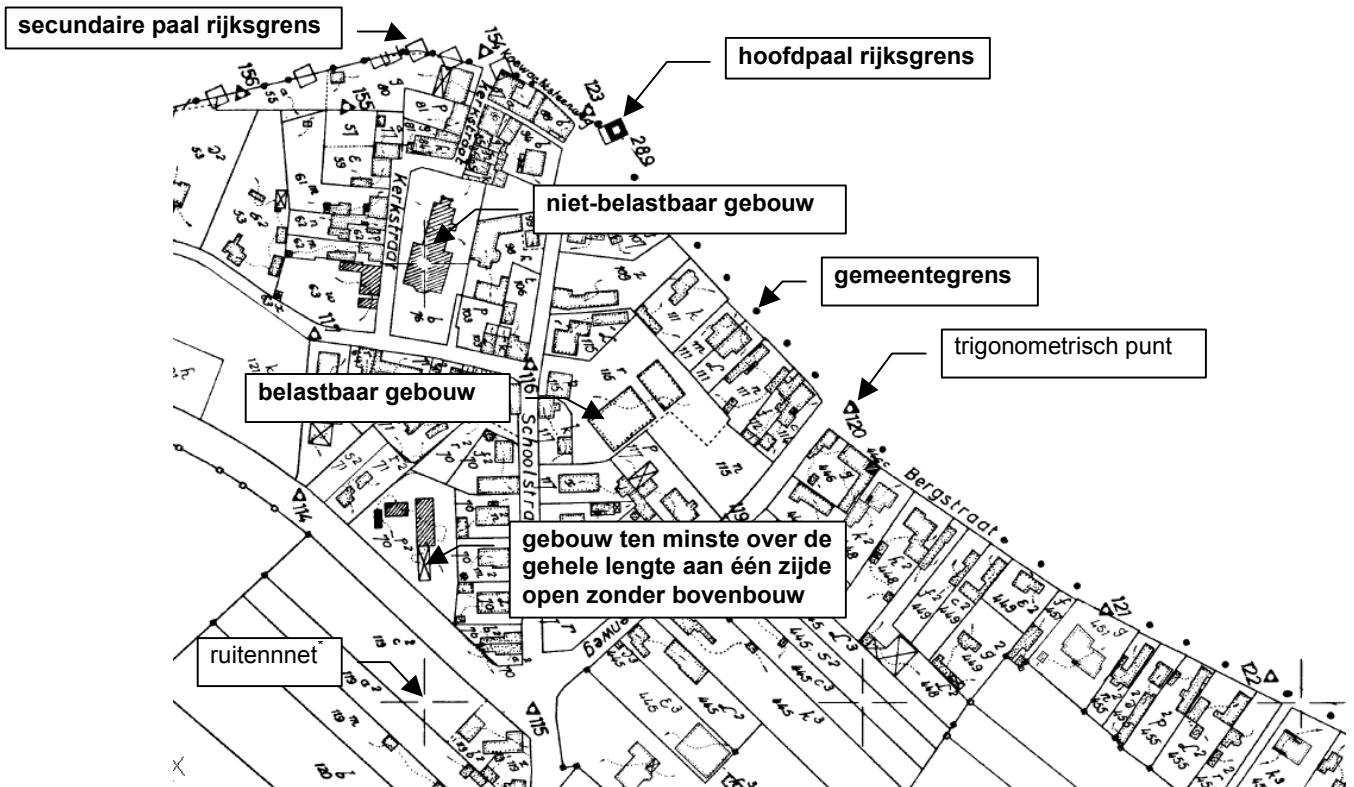
De weergegeven informatiepijltjes werden in de mate van het mogelijke gebundeld naar gelang bepaalde types symboliek. Om deze groepering duidelijk te maken, worden de informatiepijltjes in vet weergegeven.

De informatiepijltjes met een sterretje (∗) dienen louter ter verduidelijking van het perceelsplan, maar vormen geen elementen die opgenomen worden in het vectorieel pro-

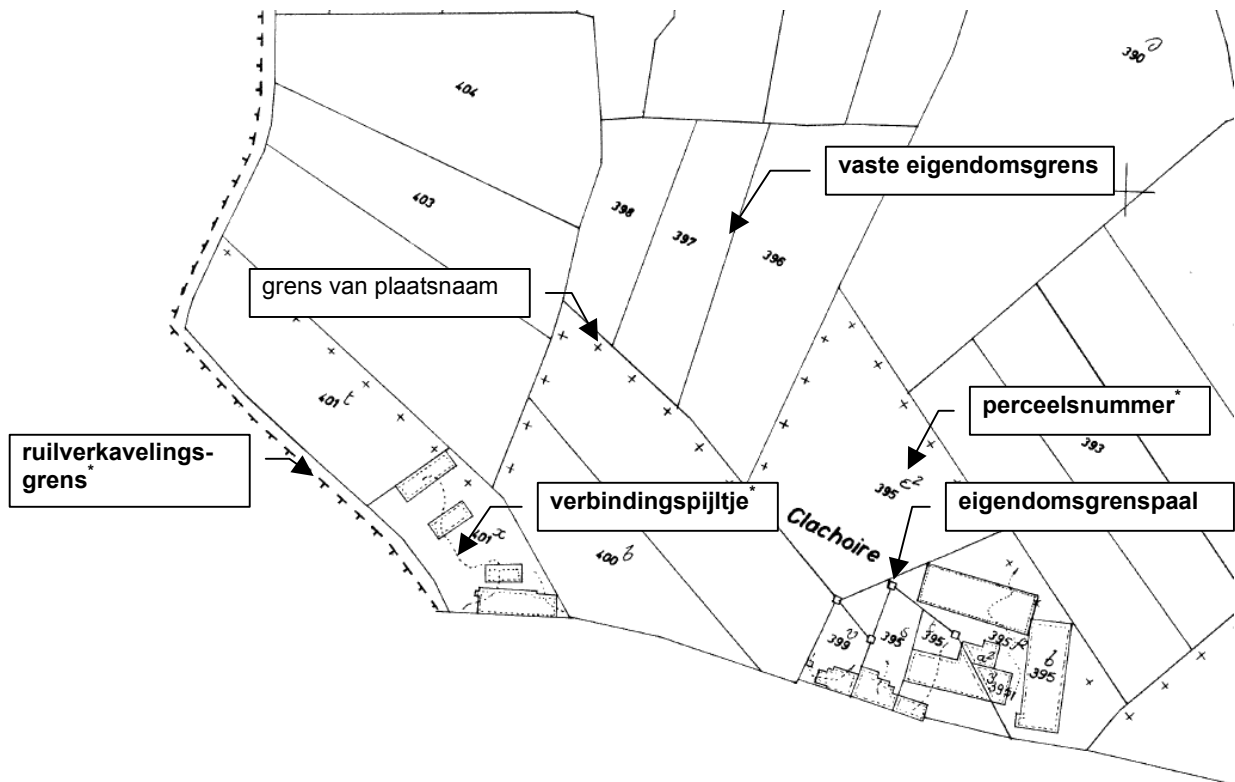
duct.



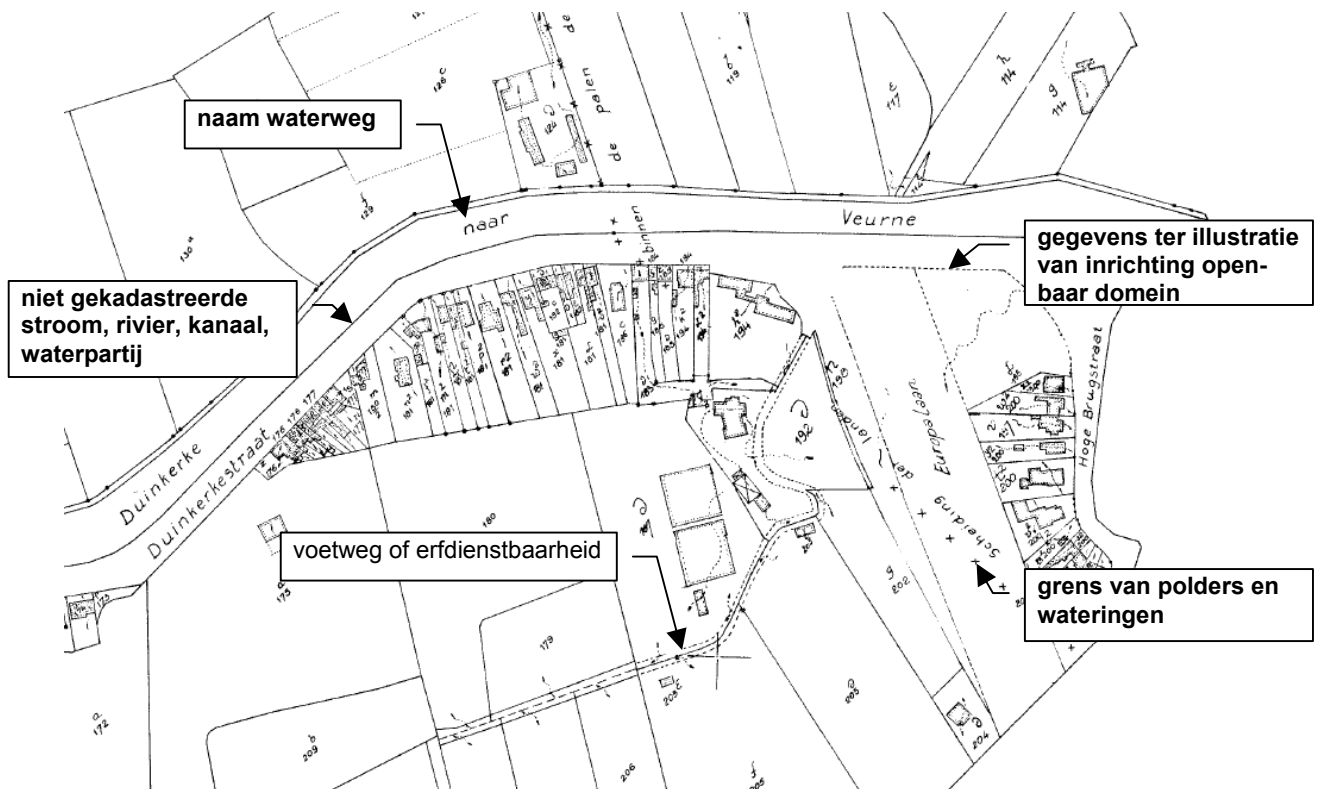
Figuur 1: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (1)



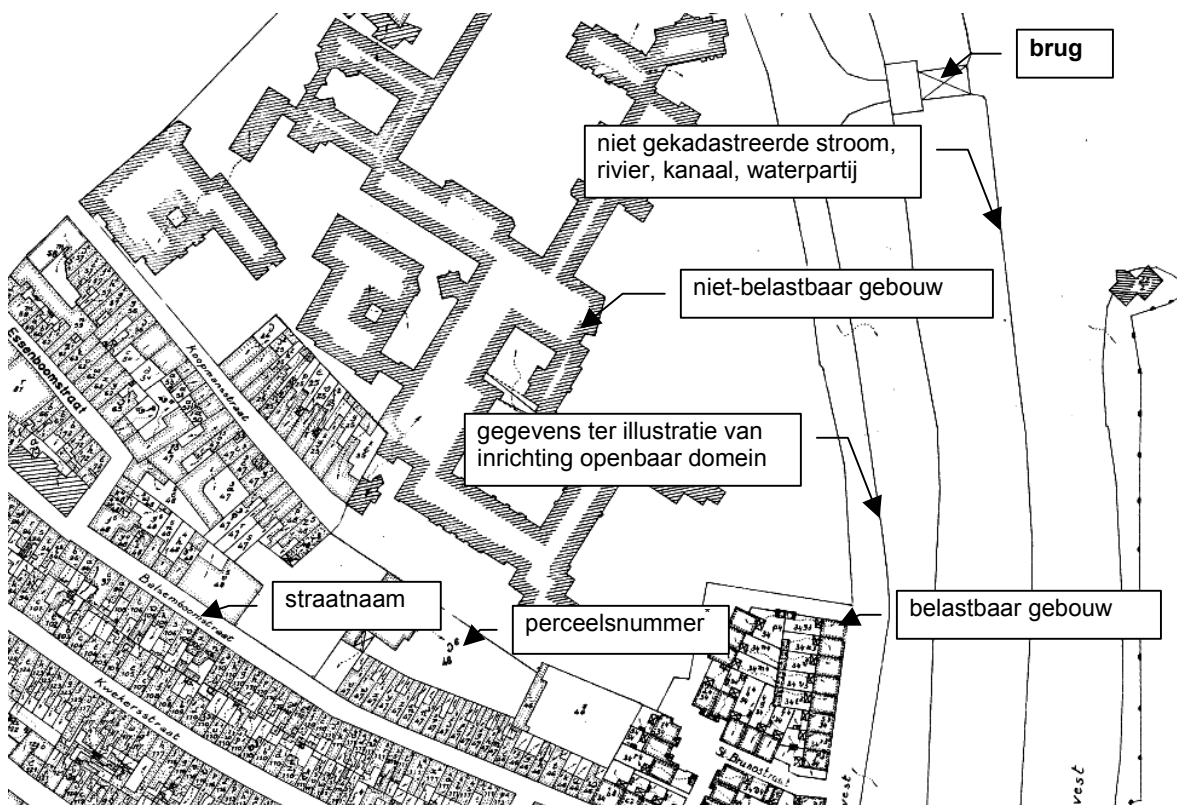
Figuur 2: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (2)



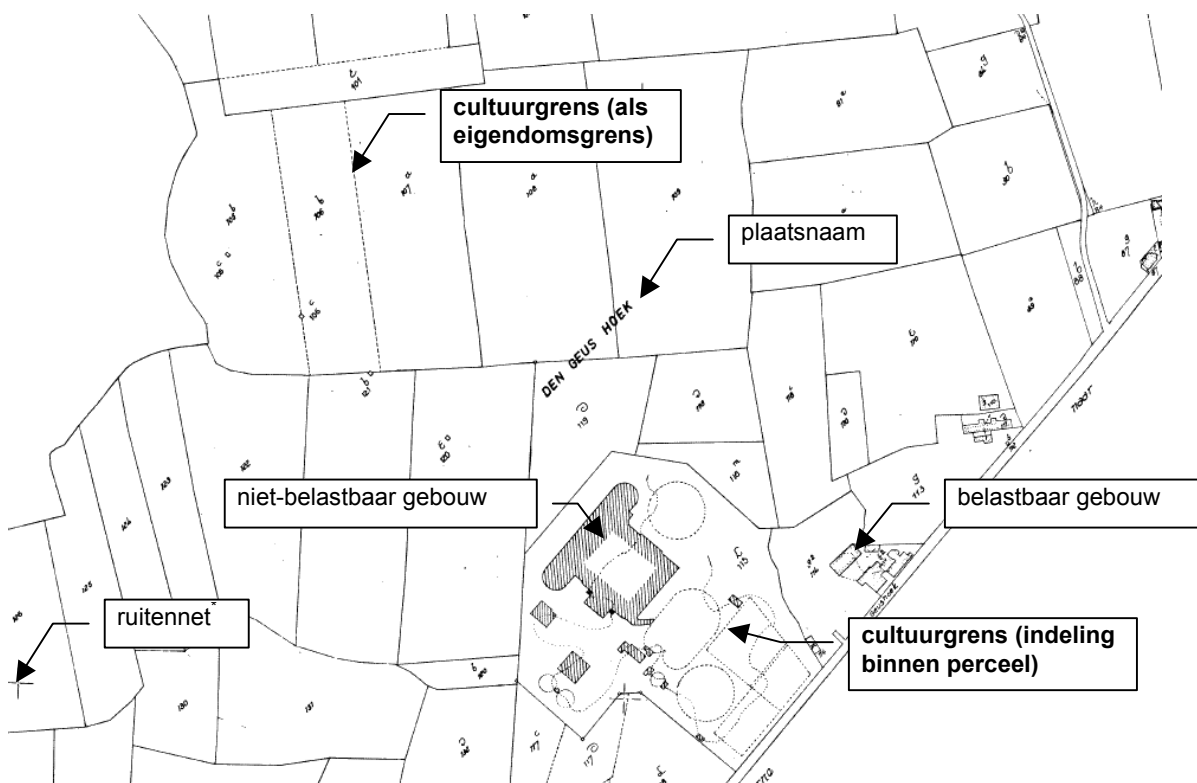
Figuur 3: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (3)



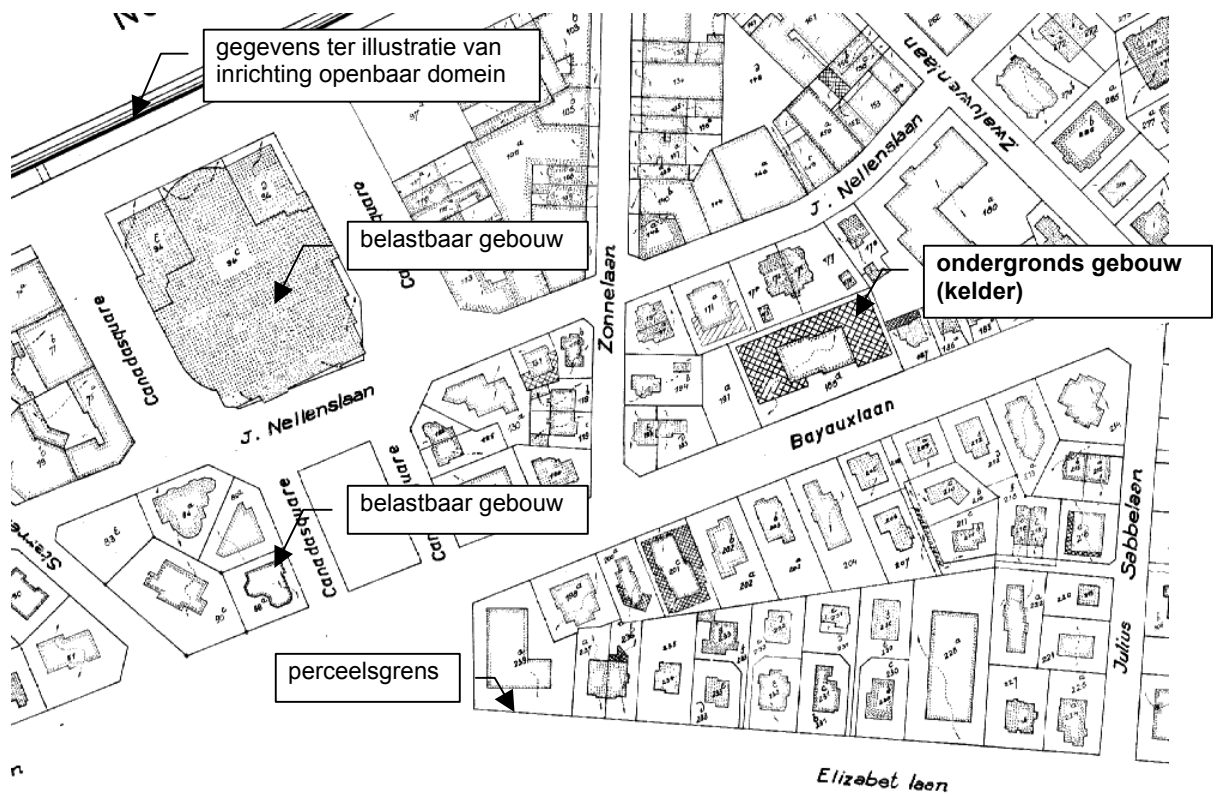
Figuur 4: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (4)



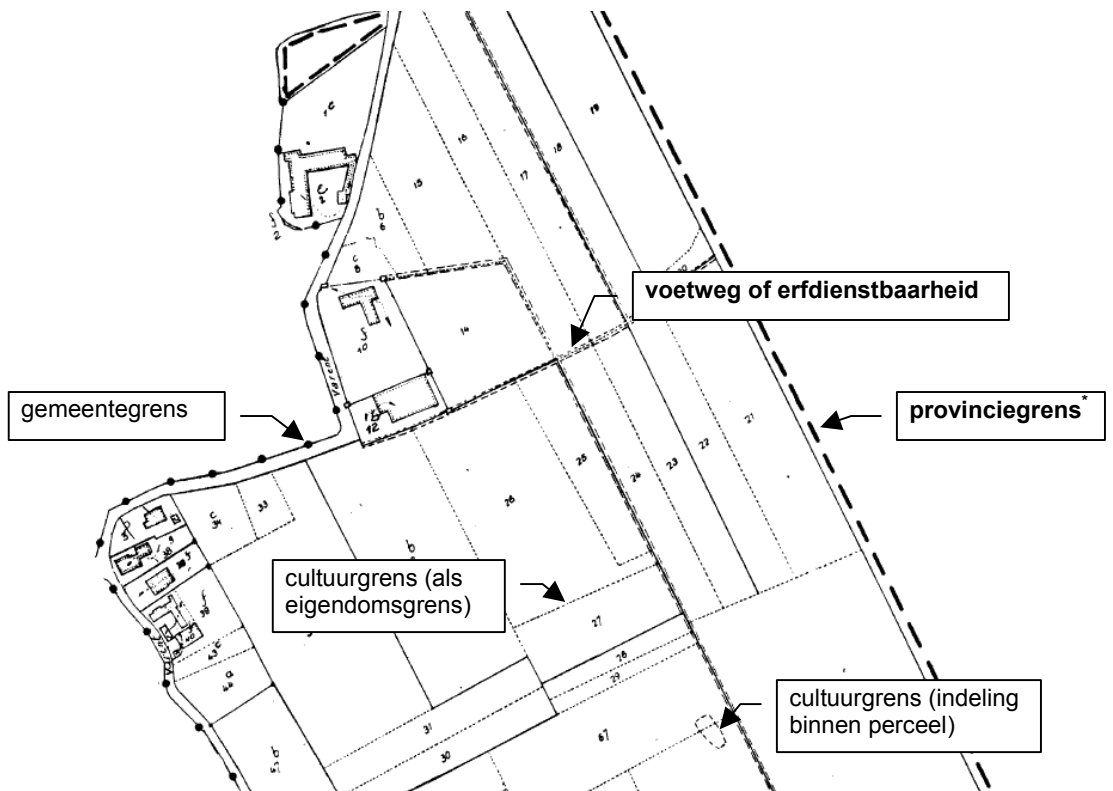
Figuur 5: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (5)



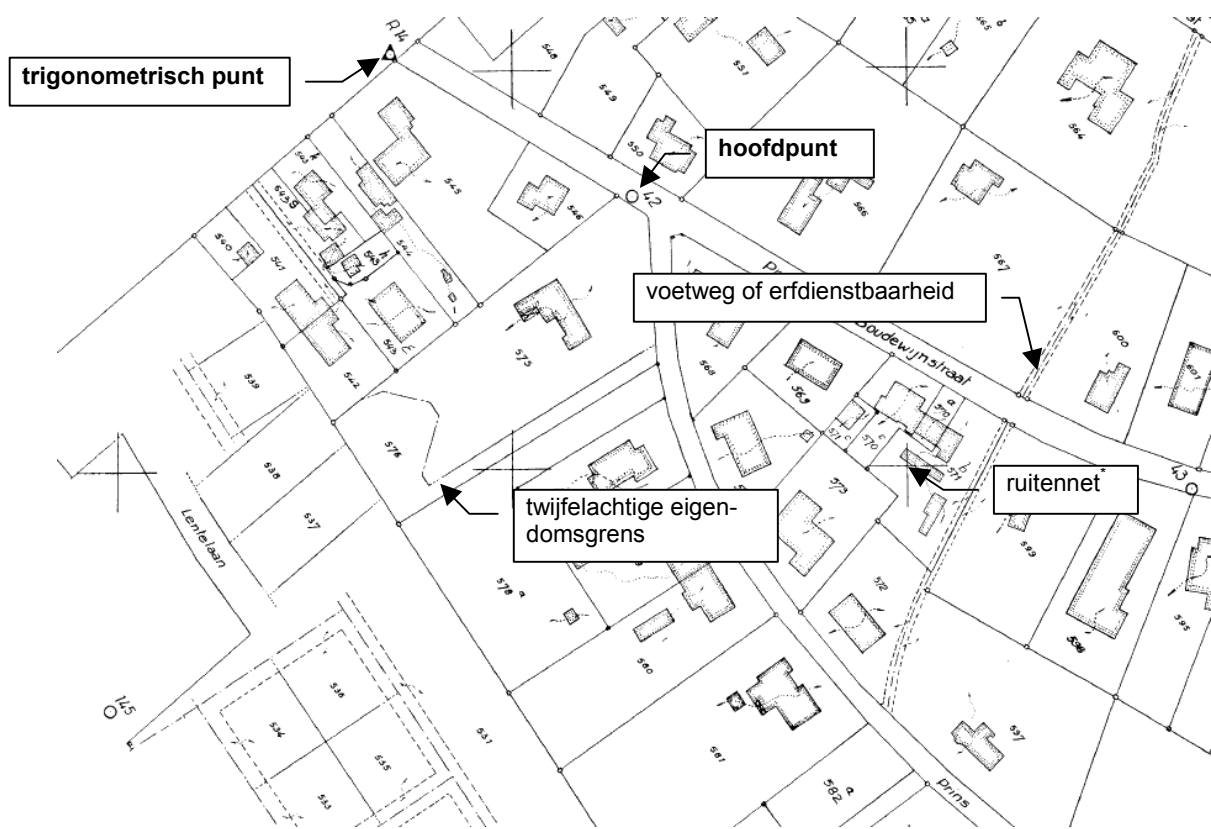
Figuur 6: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (6)



Figuur 7: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (7)



Figuur 8: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (8)



Figuur 9: overzicht veel voorkomende symbolen op perceelsplan (9)